

ZMLUVA

O NÁJME BYTU č.: 775-1-7

uzatvorená

v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka a § 12 zák.č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného a sociálneho bývania medzi

1/ Názov **OBEC VEĽKÁ IDA**
Sídlo **Kaštieľ 42**
Zastúpená **Petrom Nagyom starostom obce**
IČO **00324868**
DIČ **201245127**
Bank. spoj. **VÚB Košice – centrum IBAN: SK63 0200 0000 0037 0311 4657**
Variabilný symbol **77517**
Kontaktné údaje **Osoba prvého kontaktu: Tomáš Demko**
Tel. č.: 055/6992 616, 055/6992 155, 0915 905 839
E-mail: obec@velkaida.sk

Na strane jednej ako **Prenajímateľ** /ďalej len „Prenajímateľ“/
a

2/ Titul, meno, priezvisko **Lukáš Hevessy**
Rodený **[REDAKOVANÉ]**
Narodený **[REDAKOVANÉ]**
Trvale bytom **[REDAKOVANÉ]**
Stav **[REDAKOVANÉ]**
Číslo OP **[REDAKOVANÉ]**

Na strane druhej ako **Nájomca** /ďalej len „Nájomca“/

I.

Preambula

1.1. **Prenajímateľ** je vlastníkom bytu č.: 7, v bytovom dome 775, vchod 1, na IV. nadzemnom podlaží /III. poschodí obytného domu vo Veľkej Ide, nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Košice – okolie, odbor katastrálny, pre kat.úz. Veľká Ida, Okres Košice – okolie, obec Veľká Ida na LV č. 812 parcela registra „C“ č. 3195/104, zastavaná plocha.

1.2. **Nájomca** je fyzickou osobou, ktorá písomne požiadala o pridelenie nájomného bytu a zároveň splnila podmienky na pridelenie obecného bytu za účelom bývania zmysle zákona a Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľká Ida o pravidlách zostavovania poradia uchádzačov o nájomné byty vo vlastníctve obce.

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom bytu č.: 7 /trojizbový/, v bytovom dome č. 775 vchod 1 na IV. nadzemnom podlaží /III. poschodí obytného domu vo Veľkej Ide o celkovej výmere 62,87 m² s balkónom (ďalej len byt).

2.2. V zmysle zákona a Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľká Ida o pravidlách zostavovania poradia uchádzačov o nájomné byty vo vlastníctve obce a po splnení podmienok na pridelenie bytu Nájomcom, Prenajímateľ touto zmluvou dáva Nájomcovi do užívania byt (Čl. II., ods. 2.1. Zmluvy) za podmienok upravených touto Zmluvou.

2.3. Byt, ktorý je predmetom nájmu je bytom trvalo určeným na bývanie pre fyzické osoby.

2.4. Podlahová plocha bytu je 60,23 m² a pozostáva: vstup, predsieň, kúpeľňa + WC, 3x izba, kuchyňa, balkón, komora. Do podlahovej plochy bytu sa nezapočítava plocha balkóna o výmere 2,64 m².

f/ znášať všetky drobné opravy v byte, ktoré súvisia s bývaním na svoje vlastné náklady.

g/ uhradiť Prenajímateľovi v plnom rozsahu škodu, ktorú spôsobil sám Nájomca, osoby žijúce s Nájomcom v spoločnej domácnosti, alebo iné osoby ktoré sa nachádzali v prenajatom byte po dobu trvania tejto Zmluvy a túto škodu spôsobili.

h/ zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav v byte, spoločných častiach a zariadeniach v obytnom dome. Nie je oprávnený ich vykonávať ani na svoje vlastné náklady bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

i/ vždy umožniť a sprístupniť byt Prenajímateľovi na čas nevyhnutný za účelom meraní, inštalácie vodomerov, kontroly a odpočtu meračov spotreby v byte.

i/ užívať byt iba na bývanie v rozsahu upravenom touto Zmluvou a iba pre osoby, ktoré majú podľa Rozhodnutia Prenajímateľa oprávnenie tento byt užívať.

j/ oznámiť akékoľvek zmeny v počte osôb užívajúcich byt (rodinní príslušníci) najneskôr do 15 dní odo dňa zmeny.

k/ v deň ukončenia nájomného vzťahu odovzdať byt Prenajímateľovi vypratany, nepoškodený s vykonanou hygienickou maľbou na vlastné náklady.

l/ oznámiť Prenajímateľovi deň a čas konania schôdzí v obytnom dome minimálne 3 dni predom.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

6.2. Podpísaním Zmluvy o prenájme je Nájomca oprávnený užívať predmet nájmu.

6.3. Táto Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.

6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

6.5. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona o ochrane osobných údajov udeľuje Prenajímateľovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov po dobu trvania tejto Zmluvy a následne jej povinnej archivácie v zmysle zákona.

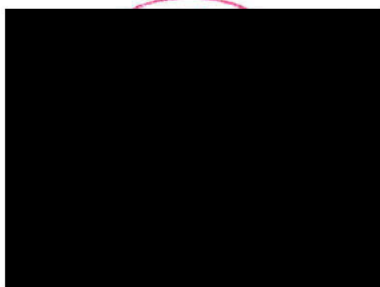
6.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že Zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzujúcej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu o nájme bytu uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6.8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z nich sa považuje za originál. Každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

Vo veľkej Ide, dňa 15.12.2020

Prenajímateľ:



Peter Nagy
starosta obce

Nájomca:



Lukáš Hevessy